

PHỤ LỤC IV
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**TỔNG CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN KCN
CÔNG TY CP SƠN ĐỒNG NAI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/2023/BC-SDN

Đồng Nai, ngày 17 tháng 03 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
- Quý vị Cổ đông Công ty.

I- THÔNG TIN CHUNG:

1/- Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600451024 thay đổi lần thứ 9, ngày 17/04/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp.
- Vốn điều lệ: 15.182.180.000đ
- Địa chỉ: Đường 7, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, TP. Biên Hòa, T. Đồng Nai.
- Số điện thoại: 02513.931.355
- Số fax: 02513.836.091
- Website: www.dongnaipaint.com.vn
- Mã cổ phiếu: SDN
- Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh: KCN Yên Phong, Xã Long Châu, Huyện Yên Phong, Tỉnh Bắc Ninh.
- Nhà máy sản xuất hợp tác với Công ty TNHH PPG Việt Nam tại KCN AMATA: Đường số 5, KCN AMATA, P. Long Bình, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
- Biểu tượng:



- Slogan: **Nâng Tầm Giá Trị**

- Quá trình hình thành và phát triển:

+ Việc thành lập: Công ty Cổ Phần Sơn Đồng Nai nguyên là Nhà máy Sơn Đồng Nai được thành lập năm 1987, trước đây là doanh nghiệp Nhà nước thuộc Sở Công Nghiệp Tỉnh Đồng Nai. Doanh nghiệp chuyển sang loại hình Công ty Cổ Phần theo Quyết định số 4636/QĐ-UBT ngày 01 tháng 03 năm 2000 của UBND Tỉnh Đồng Nai.

+ Quá trình niêm yết cổ phiếu: Công ty được UBKC Nhà Nước cấp giấy phép số: 106/UBCK-GPNY ngày 08/12/2006 với các nội dung như sau:

Loại Chứng khoán: Cổ phần phổ thông.

Mã Chứng khoán: SDN

Mệnh giá: 10.000 VNĐ

Tổng số lượng chứng khoán niêm yết: 1.140.000 cổ phiếu (Một triệu một trăm bốn mươi ngàn cổ phiếu).

Tổng giá trị chứng khoán niêm yết: 11.400.000.000 đ (Mười một tỷ bốn trăm triệu đồng chẵn).

Ngày niêm yết có hiệu lực: 08/12/2006

Ngày chính thức giao dịch: 25/12/2006

+ Ngày 16 tháng 09 năm 2008, được Sở GDCK TP HCM có Quyết định chấp thuận cho Công ty được niêm yết bổ sung số Cổ phần phát hành thêm với nội dung như sau:

Loại Chứng Khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mã Chứng Khoán: SDN

Mệnh giá: 10.000đ.

Số lượng chứng khoán niêm yết bổ sung: 209.641 cổ phiếu (Hai trăm lẻ chín ngàn sáu trăm bốn một cổ phiếu)

Giá trị niêm yết bổ sung: 2.096.410.000đ (Hai tỷ không trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm mười ngàn đồng chẵn).

Tổng số lượng chứng khoán niêm yết: 1.349.641 cổ phiếu (Một triệu ba trăm bốn chín ngàn sáu trăm bốn một cổ phiếu).

Tổng giá trị chứng khoán niêm yết: 13.496.410 đ (Mười ba tỷ bốn trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm mười ngàn đồng chẵn).

+ Ngày 14 tháng 09 năm 2010, Công ty được niêm yết bổ sung số Cổ phần phát hành thêm với nội dung như sau:

Loại Chứng Khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mã Chứng Khoán: SDN

Mệnh giá: 10.000đ.

Số lượng chứng khoán niêm yết bổ sung: 168.577 cổ phiếu (Một trăm sáu tám ngàn năm trăm bảy mươi bảy cổ phiếu).

Giá trị niêm yết bổ sung: 1.685.770.000 đ (Một tỉ sáu trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi ngàn đồng chẵn)

Tổng số lượng chứng khoán niêm yết: 1.518.218 cổ phiếu (Một triệu năm trăm mười tám ngàn hai trăm mười tám cổ phiếu).

Tổng giá trị chứng khoán niêm yết: 15.182.180 đ (Mười lăm tỉ một trăm tám mươi hai triệu một trăm tám mươi ngàn đồng chẵn).

- Các sự kiện khác:

+ Ngày 01 tháng 03 năm 2000, Sở Kế Hoạch Đầu Tư tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu. Vốn điều lệ: 7.200.000.000đ (Bảy tỷ hai trăm triệu đồng).

+ Ngày 18 tháng 09 năm 2002, Sở Kế Hoạch Đầu Tư tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 1. Vốn điều lệ: 7.200.000.000đ (Bảy tỷ hai trăm triệu đồng).

+ Ngày 19 tháng 05 năm 2005, Sở Kế Hoạch Đầu Tư tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 2. Vốn điều lệ: 11.400.00.000đ (Mười một tỷ bốn trăm triệu đồng)

+ Ngày 22 tháng 09 năm 2008, Sở Kế Hoạch Đầu Tư tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 3. Vốn điều lệ: 13.496.410.000đ (Mười ba tỷ bốn trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm mười ngàn đồng)

+ Ngày 14 tháng 09 năm 2010 Sở Kế Hoạch Đầu Tư tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 4. Vốn điều lệ: 15.182.180.000đ (Mười lăm tỷ một trăm tám mươi hai triệu một trăm tám mươi ngàn đồng)

+ Ngày 28 tháng 12 năm 2012 Sở Kế Hoạch Đầu Tư tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 5. Vốn điều lệ: 15.182.180.000đ (Mười lăm tỷ một trăm tám mươi hai triệu một trăm tám mươi ngàn đồng)

+ Ngày 5 tháng 4 năm 2013 Sở Kế Hoạch Đầu Tư tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 6. Vốn điều lệ: 15.182.180.000đ (Mười lăm tỷ một trăm tám mươi hai triệu một trăm tám mươi ngàn đồng)

- Ngày 16 tháng 05 năm 2014 Sở Kế Hoạch Đầu Tư tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 7. Vốn điều lệ: 15.182.180.000đ (Mười lăm tỷ một trăm tám mươi hai triệu một trăm tám mươi ngàn đồng)

+ Ngày 30 tháng 08 năm 2016 Sở Kế Hoạch Đầu Tư tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 8. Vốn điều lệ: 15.182.180.000đ (Mười lăm tỷ một trăm tám mươi hai triệu một trăm tám mươi ngàn đồng)

- Ngày 17 tháng 04 năm 2020 Sở Kế Hoạch Đầu Tư tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 9. Vốn điều lệ: 15.182.180.000đ (Mười lăm tỷ một trăm tám mươi hai triệu một trăm tám mươi ngàn đồng)

2/- Ngành, nghề kinh doanh và địa bàn kinh doanh:

- Ngành, nghề kinh doanh:

Sản xuất sơn, véc ni và các chất sơn, quét tương tự; sản xuất mực in và ma tít:
Sản xuất sơn; Sản xuất ma tít (bột trét tường)

Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: Bán buôn sơn.

Sản xuất sản phẩm hoá chất khác chưa được phân vào đâu: Sản xuất keo

Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu: Bán buôn keo, xuất nhập khẩu nguyên liệu và sản phẩm liên quan tới sơn và keo. Bán buôn ma tít (bột trét tường).

- Địa bàn kinh doanh:

Đông Nam Bộ (TP. Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Vũng Tàu, Bình Dương, Tây Ninh..)

Tây Nguyên và Nam Trung Bộ (Đắk Lắk, Lâm Đồng, Ninh Thuận, Bình Thuận.....)

Tây Nam Bộ (Tiền Giang, Cần Thơ, Long An, Sóc Trăng...)

Công ty đang thực hiện việc sản xuất gia công các sản phẩm sơn cho các đối tác là các Tập đoàn sản xuất sơn hàng đầu trên thế giới: AKZONOBEL (HÀ LAN), PPG (HOA KỲ). Sơn được sử dụng cho các công trình, thiết bị có yêu cầu kỹ thuật và chất lượng cao như giàn khoan dầu khí, tàu biển, điện thoại di động, xe máy...

HÌNH ẢNH MỘT SỐ SẢN PHẨM TIÊU BIỂU CỦA CÔNG TY



Sơn Super Coat - Sơn Nội thất Cao cấp



Sơn Interior - Sơn Nội thất



Sơn Exterior - Sơn Ngoại thất



Sơn Flintcoat - Sơn ngoại thất Cao cấp



Sơn New Interior - Sơn Nội thất



Sơn Hitech Plus - Sơn Ngoại thất Cao cấp



Sơn lót Anti - Sơn lót chống kiềm



Chống Thấm INTEC 24_Tường/Sàn



Sơn Alkyd



Sơn Epoxy



Bột trét Donasa



Bột trét Lucky



Bột trét Powdercoat

GIẤY CHỨNG NHẬN CHẤT LƯỢNG SẢN PHẨM

Chứng Nhận Hệ Thống Quản Lý
Chất Lượng ISO 9001:2015

Chứng Nhận Hợp Quy
No. 32-13

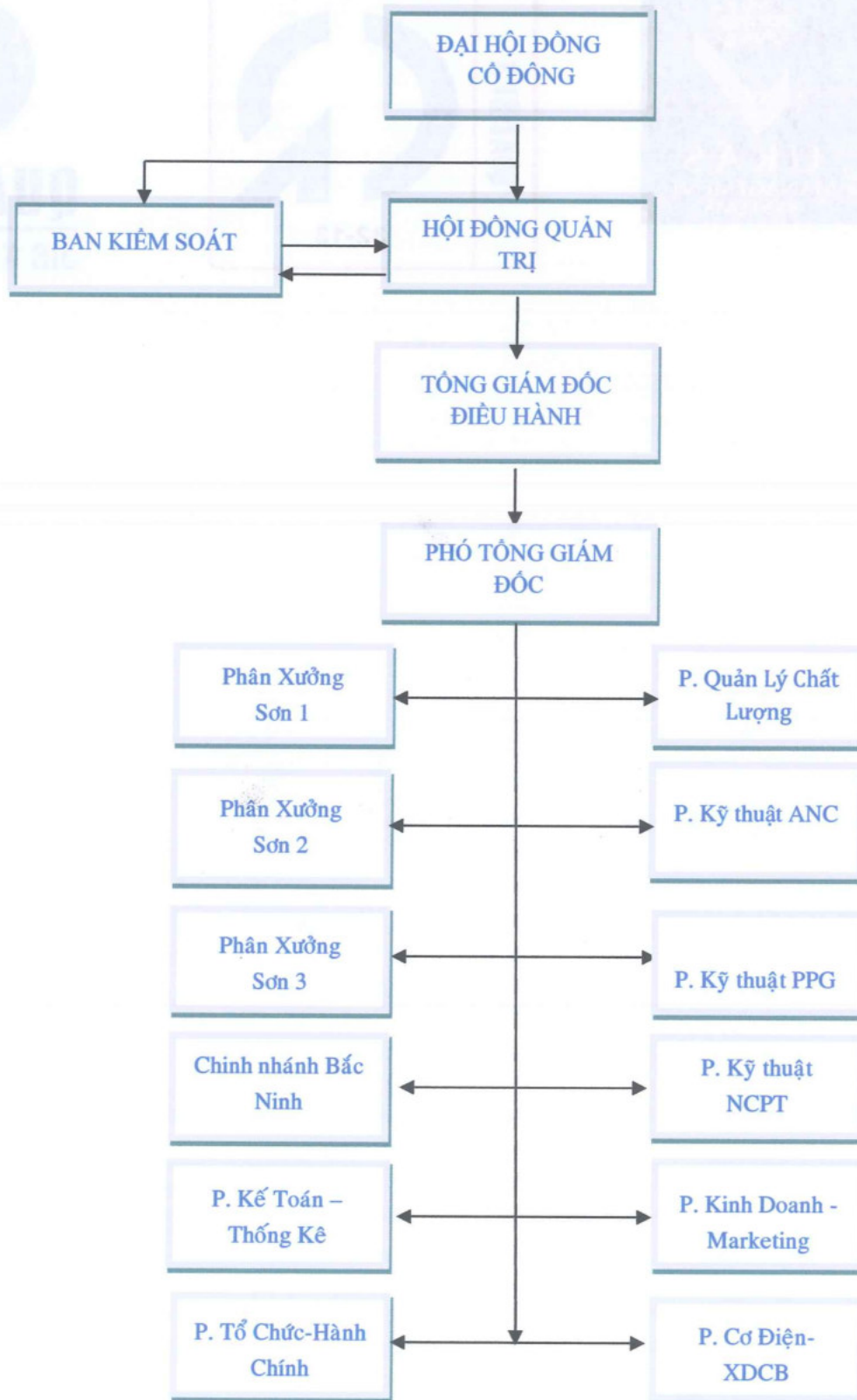
Chứng Nhận Hợp Chuẩn
JIS K 5663:2003



3/- Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

- Mô hình quản trị: CÔNG TY CỔ PHẦN

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI - DONASA



4/- Định hướng phát triển:

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty trong năm 2023.

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính (đồng)	Kế hoạch
01	Giá trị tổng sản lượng	Triệu	377.683
02	Doanh thu	Triệu	132.000
03	Lợi nhuận (Sau thuế)	Triệu	7.350
04	Nộp ngân sách	Triệu	9.000
05	Tiền lương thu nhập bq/người/tháng	Triệu	11,319
06	Tổng sản lượng	Tấn	14.170
07	Cổ tức dự kiến chia	%	20

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn.

+ Định hướng chiến lược phát triển sản phẩm: Tiếp tục phát triển nâng cao năng lực sản xuất các sản phẩm khu vực nội địa. Bên cạnh việc phát triển dòng sản phẩm chủ lực, mũi nhọn, tập trung phát triển đa dạng các dòng sản phẩm có thể mạnh nhằm đáp ứng cho mọi đối tượng khách hàng.

+ Định hướng chiến lược về chất lượng: Sản phẩm Sơn Đồng Nai thương hiệu DONASA được sản xuất phù hợp theo Quy chuẩn quốc gia của Bộ Xây dựng; Chứng Nhận Hợp Chuẩn JIS K 5663:2003 của Nhật Bản; sản phẩm được Quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn Quốc tế ISO 9001:2015. Sản phẩm được công bố hợp quy tại Sở Xây dựng Đồng Nai và Sở Công thương.

+ Định hướng chiến lược kinh doanh: Duy trì ổn định hệ thống phân phối để làm nền tảng và phát triển mảng khách hàng dự án, công trình thông qua các nhà phân phối là các Công ty xây dựng, Cơ khí. Chủ động hợp tác với các nhà sản xuất nhóm hàng vật liệu xây dựng trong khối Tổng Công ty Sonadezi, các đơn vị tư vấn, thiết kế, nhà thầu để tạo ra chuỗi liên kết bền vững, hợp tác lâu dài.

+ Định hướng chiến lược phát triển thương hiệu: Thông qua các phương tiện truyền thông để quảng bá thương hiệu sản phẩm, thống nhất và đa dạng hóa các hoạt động truyền thông tiếp thị, trong đó tập trung vào vai trò của truyền thông mạng, các hoạt động xã hội cộng đồng, báo chí...để nâng cao uy tín và sức cạnh tranh trên thị trường.

+ Định hướng về tổ chức: Mô hình quản lý được điều chỉnh phù hợp với quy mô phát triển theo từng giai đoạn, căn cứ vào đó để chủ động quy hoạch và đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu về số lượng và chất lượng cho mục tiêu phát triển trong tương lai.

+ Định hướng về chiến lược quản trị tài chính: Tiêu chuẩn hóa quy trình hoạt động sản xuất kinh doanh để đảm bảo hiệu quả tài chính ngắn hạn, đồng thời hướng đến việc phát triển bền vững về dài hạn của Công ty. Cân bằng và hài hòa lợi ích của các bên với sự đồng thuận cao giữa cổ đông, người lao động và cộng đồng xã hội.

+ Định hướng mục tiêu phát triển bền vững: Mọi hoạt động Sản xuất Kinh doanh của Công ty phải tuân thủ luật định, góp phần lành mạnh môi trường kinh doanh, tạo ra nguồn việc làm dồi dào, tham gia vào chuỗi cung ứng toàn cầu. Thực hiện nghĩa vụ nộp thuế cho nhà nước, bảo vệ môi trường và tích cực chung tay tham gia các hoạt động xã hội vì cộng đồng.

5/- Các rủi ro:

- Rủi ro do môi trường kinh doanh: Chiến tranh giữa Nga và Ucraina kéo dài và diễn biến phức tạp, dịch bệnh, sự trì trệ của thị trường bất động sản.

Biện pháp quản trị: Theo dõi sát tình hình chính trị, kinh tế trong nước và trên thế giới ở từng thời điểm cộng với trực giác nhạy bén để có quyết sách phù hợp. Trên cơ sở đó tranh thủ nắm bắt cơ hội, tìm được thuận lợi ngay trong khó khăn.

- Rủi ro từ sự biến động giá cả nguyên liệu, lãi suất và tỉ giá: Chi phí tăng do giá nguyên liệu cao, lãi suất ngân hàng tăng.

Biện pháp quản trị: Luôn duy trì tối thiểu ba nhà cung ứng để hạn chế sự độc quyền. Dự báo được điểm rơi của giá nguyên liệu để có phương án dự trữ tốt nhất. Quản lý chặt chẽ các loại chi phí, loại bỏ các loại chi phí không hợp lý, phân tích, dự báo, đánh giá thị trường ngân hàng trong từng thời điểm cụ thể.

- Rủi ro do hỏa hoạn. Cháy nổ xảy ra trong quá trình sản xuất, lưu trữ nguyên liệu vật tư sản xuất.

Biện pháp quản trị: Bố trí các kho không tập trung. Mua bảo hiểm cháy nổ hỏa hoạn. Làm tốt công tác Phòng cháy chữa cháy, huấn luyện sử dụng phương tiện phòng cháy định kỳ. Hằng năm có chương trình đào tạo, huấn luyện, diễn tập phương án chữa cháy tại chỗ.

II- TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2022:

1/- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

1.1/- Kết quả sản xuất, kinh doanh 2022:

1.1.1/- Các chỉ tiêu kinh tế đã thực hiện:

TT	CHỈ TIÊU	ĐVT	KẾ HOẠCH	KẾT QUẢ 2022	KẾT QUẢ 2021	TH/KH (%)	TH/NT (%)
1	Giá trị tổng sản lượng	Triệu	370.534	438.330	473.912	118	92
2	Tổng doanh thu	Triệu	125.000	139.845	122.320	112	114
3	Sản lượng	Tấn	14.150	15.058	15.252	106	99
4	Lợi nhuận (sau thuế)	Triệu	7.000	15.726	13.028	225	121
5	Nộp ngân sách (phải nộp)	Triệu	9.000	10.898	8.535	121	128
6	Tiền lương thu nhập b/q	Triệu	10,04	12,20	12,20	121	100

2/- Tổ chức và nhân sự:

2.1/- Danh sách Ban điều hành.

TT	HỌ VÀ TÊN	Chức danh	Ngày bổ nhiệm	Ghi chú
01	Nguyễn Đức Nhiên	Tổng Giám đốc	10/04/2020	
02	Nguyễn Phạm Thuyên	P. Tổng Giám đốc	04/11/2019	
03	Huỳnh Nguyễn Thanh Uyên	P. Tổng Giám đốc	25/03/2020	

2.1.1/- Tóm tắt lý lịch cá nhân các thành viên trong Ban Điều hành.

- Tóm tắt lý lịch cá nhân ông Nguyễn Đức Nhiên

Họ và tên : Nguyễn Đức Nhiên

Giới tính : Nam

Ngày tháng năm sinh : 5/1/1972

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

Trình độ chuyên môn : Thạc sĩ QTKD

Quá trình công tác:

- Từ 03/1998 - 06/2002 : Nhân viên P. Kinh tế Kế hoạch, Trưởng trạm nông vụ Hiếu Liêm thuộc Công ty Mía đường Trị An, Vĩnh Cửu, Đồng Nai

- Từ 06/2002 - 11/2009 : Nhân viên, Tổ trưởng Tổ tiếp thị Phòng Kinh doanh Công ty CP Sơn Đồng Nai.

- Từ 11/2009 - 2/2012 : Phó Phòng Kinh doanh Công ty CP Sơn Đồng Nai.

- Từ 02/2012 - 10/2019 : Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty CP Sơn Đồng Nai.

- Từ 11/2019 - 03/2020 : P. Tổng Giám đốc Cty CP Sơn ĐN.

- Từ 4/2020 – Nay : Phó Chủ tịch HĐQT-Tổng Giám đốc Cty CP Sơn ĐN, Trưởng Chi nhánh BN.

- Các chức vụ tại tổ chức khác: Thành viên HĐQT Công ty TNHH Thiên Nhất Thiên.

Số CP nắm giữ tại Cty CP Sơn Đồng Nai (tại thời điểm 31/12/2022) : 6.600 cổ phần chiếm 0,43% vốn điều lệ.

+ Đại diện chủ sở hữu: 303.696 (tại thời điểm 31/12/2022) cổ phần chiếm 20% vốn điều lệ:

Các cam kết nắm giữ (nếu có) : Không

Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức niêm yết:

Những khoản nợ đối với Công Ty : Không

Lợi ích liên quan đối với Công Ty : Không

Quyền lợi mâu thuẫn với Công Ty : Không

- Tóm tắt lý lịch cá nhân ông Nguyễn Phạm Thuyền

Họ tên : Nguyễn Phạm Thuyền
Giới tính : Nam
Ngày tháng năm sinh : 30/9/1973
Quốc tịch : Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Trình độ chuyên môn : - Kỹ sư hóa
- Cử nhân Quan hệ Kinh tế quốc tế

Quá trình công tác :

- Từ 05/1996 - 06/2000 : Nhân viên kỹ thuật NM Sơn Đồng Nai
 - Từ 07/2000 - 10/2019 : Trưởng phòng kỹ thuật Cty Cổ phần Sơn Đồng Nai
 - Từ 11/2019 - 3/2020 : Phó Tổng Giám đốc Cty Cổ phần Sơn Đồng Nai
 - Từ 4/2020 - Nay : Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Cty Cổ phần Sơn Đồng Nai
- Các chức vụ tại tổ chức khác: Thành viên HĐQT Công ty TNHH Thiên Nhất Thiên.

Số cổ phần nắm giữ tại Cty CP Sơn Đồng Nai (tại thời điểm 31/12/2022) : 4.000 cổ phần chiếm 0,26% vốn điều lệ.

Các cam kết nắm giữ (nếu có)

Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức niêm yết:

Những khoản nợ đối với Công Ty : Không

Lợi ích liên quan đối với Công Ty : Không

Quyền lợi mâu thuẫn với Công Ty : Không

- Tóm tắt lý lịch cá nhân bà Huỳnh Nguyễn Thanh Uyên

Họ và tên : Huỳnh Nguyễn Thanh Uyên

Giới tính : Nữ

Ngày tháng năm sinh : 29/3/1969

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Trình độ chuyên môn : - Kỹ sư hóa

Quá trình công tác :

- Từ 05/1993 - 06/2004 : Nhân viên kỹ thuật NM Sơn Đồng Nai
- Từ 07/2004 - 07/2005 : Phó Quản đốc Cty Cổ phần Sơn Đồng Nai
- Từ 08/2005 - 02/2020 : Quản đốc Cty Cổ phần Sơn Đồng Nai
- Từ 03/2020 đến nay : Phó Tổng Giám đốc Cty Cổ phần Sơn Đồng Nai
- Các chức vụ tại tổ chức khác: Không

Số cổ phần nắm giữ tại Cty CP Sơn Đồng Nai (tại thời điểm 31/12/2022) : 0 cổ phần chiếm 0 % vốn điều lệ.

Các cam kết nắm giữ (nếu có) : Không

Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức niêm yết: Không

Những khoản nợ đối với Công Ty : Không

Lợi ích quan đối với Công Ty : Không

Quyền lợi mâu thuẫn với Công Ty : Không

2.1.2/- Kế toán trưởng, người CBTT

TT	Họ tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
01	Huỳnh Thị Thanh Hương	Kế toán trưởng	03/02/2020
02	Nguyễn Văn Linh	Công bố thông tin	01/09/2012

2.1.3/- Số lượng cán bộ, nhân viên.

TT	Chỉ Tiêu	Tính đến 31/12/2022	
		Số lượng (Người)	Tỷ lệ (%)
01	Lao Động đã qua đào tạo Đại Học và trên Đại Học	52	29,20
02	Trung cấp, Cao Đẳng, TCCN, CNKT	29	16,30
03	Lao Động phổ thông	97	54,50
Tổng cộng		178	100,00

3/- Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

3.1 Đầu tư tài chính: Vốn góp đầu tư: 5.019 triệu đồng (Tính từ đầu năm 2022).

- Cổ phiếu tại Công ty CP Sonadezi Châu Đức: 4.200 triệu đồng - 420.000CP

+ Căn cứ nghị quyết số 02/NQ - SDN/ĐHCD2022 ngày 28/3/2022 của Đại hội đồng cổ đông về chuyển nhượng cổ phiếu tại Cty CP Sonadezi Châu Đức và Cty CP Đầu tư Nhơn Trạch. Công ty đã bán: 175.000 cổ phiếu/420.000 Cổ phiếu tại Công ty CP Sonadezi Châu Đức với giá bán trung bình 56.000 đồng/cổ phiếu, số tiền đã thu về là: 9.799.760.000 đồng (Bao gồm thuế và phí).

+ Cổ tức năm 2021 của Cty CP Sonadezi Châu Đức chi trả là 10%, Công ty đã nhận số tiền tương ứng với số cổ phiếu còn lại là 380 triệu đồng trong tháng 9/2022.

- Cổ phiếu tại Công ty CP Đầu tư Nhơn Trạch: 819 triệu đồng - 81.900CP. Cổ tức của Cty CP Đầu Tư Nhơn Trạch năm 2021 chi trả là 0%.

3.2 Đầu tư trong sản xuất: Tổng chi phí đầu tư TSCĐ và máy móc thiết bị năm 2022 là: 68 triệu đồng.

3.3. Tình hình đầu tư thuê đất theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2022 về việc chấp thuận thuê đất tại KCN Hồ Nai để xây dựng nhà máy.

+ Diện tích khu đã đất thuê: 15.264,1 m².

+ Địa chỉ khu đất: Tại KCN Hồ Nai, đường số 6 - giai đoạn 2, Khu công nghiệp Hồ Nai, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

+ Chi phí thuê đất: 71.551.780.919 đồng (Đã bao gồm 10% VAT-theo tỷ giá ngày 5/12/2022).

+ Thời gian cho thuê: Đến hết ngày 31/5/2065

+ Về tình hình trả tiền thuê đất (tính đến 31/12/2022): Công ty đã thanh toán 49.664.343.703 đồng. Số tiền còn lại phải trả tạm tính 21.887.437.216 đồng.

4/- Tình hình tài chính:

a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Tăng/giảm (%)
Tổng giá trị tài sản	105.855.405.600	72.367.726.206	Tăng: 46,27%
Doanh thu thuần	128.756.628.106	119.252.250.003	Giảm: 7,96%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	17.753.384.990	13.346.215.218	Tăng: 33,02%
Lợi nhuận khác	2.047.967.298	1.874.555.115	Tăng: 9,25%
Lợi nhuận trước thuế	19.801.352.288	15.220.770.333	Tăng: 30,09%
Lợi nhuận sau thuế	15.725.636.132	13.028.100.430	Tăng: 20,70%
Tỉ suất lợi nhuận trả cổ tức	414	286	Tăng: 44,75

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	1,2	2,7	
+ Hệ số thanh toán nhanh: <u>TSLĐ - Hàng tồn kho</u> Nợ ngắn hạn	0,6	1,7	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,46	0,33	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,87	0,50	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho: <u>Giá vốn hàng bán</u> Hàng tồn kho bình quân	3,6 1,2	3,7 1,6	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản			
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,12	0,11	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,28	0,26	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,15	0,18	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,14	0,11	

5/- Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

a) Cổ phần

- Tổng số cổ phần và loại cổ phần đang lưu hành: 1.518.218 cổ phần

- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 1.518.218 cổ phần
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần

b) Cơ cấu cổ đông (tại ngày 20/07/2022)

Chỉ Tiêu	SL người sở hữu	SL CK sở hữu	Tỉ lệ (%)
1	2	3	4
1. Cổ đông lớn	06	1.022.135	67,32
2. Cổ đông nhỏ	284	496.083	32,68
3. Trong Nước	270	1.168.353	76,95
a. Cá nhân	259	547.338	36,05
b. Tổ Chức	11	621.015	40,90
3. Nước ngoài	20	349.865	23,05
a. Cá nhân	16	318.653	21,00
b. Tổ Chức	04	31.212	2,05
4. Cổ đông Nhà nước	02	620.734	40,88
5. Cổ đông khác	288	897.484	59,12

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không thay đổi

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có

e) Các chứng khoán khác: (Không có)

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty.

6.1 Tác động lên môi trường.

- Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp: Không phát sinh
- Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính: Không có.

6.2 Quản lý nguồn nguyên vật liệu.

a. Tổng lượng nguyên vật liệu để sản xuất và đóng gói sản phẩm trong năm: 15.058.160 kg (bao gồm sản phẩm đã đóng gói và 2% tỉ lệ hao hụt nguyên liệu trong sản xuất).

b. Tỉ lệ phần trăm nguyên liệu được tái chế: Không có.

6.3 Tiêu thụ năng lượng:

a. Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp (Điện năng): Mức tiêu thụ trung bình 55.600 kWh/tháng.

b. Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: Không có.

c. Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này: Không có.

6.4. Tiêu thụ nước:

a. Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: Cung cấp bởi Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai. Mức tiêu thụ: 5.280 m³/năm.

b. Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: Không có.

6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:

a. Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có.

b. Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có.

6.6. Chính sách liên quan đến người lao động:

a. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động: 178 người, mức thu nhập: Từ 10,5 triệu đồng/người/tháng.

b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động: Thực hiện theo quy định của Nhà nước và chính quyền sở tại.

c. Hoạt động đào tạo người lao động.

- Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm, theo nhân viên và theo phân loại nhân viên: 16 giờ/năm. Huấn luyện các quy định về An toàn VSLĐ-PCCC, chuyên môn nghiệp vụ khác.

- Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp: Đào tạo nội bộ và bên ngoài, căn cứ theo nhiệm vụ chức năng của từng Phòng ban, Phân xưởng, vị trí công tác.

6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương:

Các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng: Công ty đã tham gia các chương trình hướng đến cộng đồng: Ủng hộ Quỹ đền ơn đáp nghĩa, Ủng hộ Quỹ nạn nhân chất độc da cam/dioxin Ủng hộ bà con nghèo đón tết; Ủng hộ Hội người mù các huyện trong tỉnh Đồng Nai với số tiền: 44.800.000 đồng.

6.8. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN: Không có.

III/- BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN ĐIỀU HÀNH:

1/- Đánh giá kết quả hoạt động Sản xuất Kinh doanh.

1.1/- Điều hành Sản xuất - Kinh doanh - Bán hàng.

1.1.1/- Tổ chức sản xuất.

- Năm 2022 đạt sản lượng 15.058 tấn sản phẩm các loại, đây là nỗ lực rất lớn của CB-CNV tại khu vực sản xuất, trong đó yêu cầu về An toàn sản xuất được đảm bảo; chất lượng sản phẩm ổn định không có khiếu nại lớn.

- Tại các Phân xưởng đã có nhiều biện pháp tận dụng công suất của máy móc thiết bị, bố trí lao động hợp lý nên đã đảm bảo tiến độ sản xuất và giao hàng. Thái độ làm việc chăm chỉ, tích cực tăng ca, chồng ca của CB-CNV các Phân xưởng, các Phòng Kỹ thuật cũng là nguyên nhân đóng góp vào thành công trong SXKD năm 2022 của Công ty.

1.1.2/- Kinh doanh - Bán hàng:

- Trước tình hình sản xuất kinh doanh khó khăn do ảnh hưởng giá nguyên liệu đầu vào tăng cao và các công trình đầu tư xây dựng ngày càng giảm, đội ngũ kinh doanh năng động mở rộng tìm kiếm thị trường và khách hàng mới, thường xuyên phân tích xu hướng người tiêu dùng để xây dựng kế hoạch SXKD cho phù hợp.

- Công ty đã xây dựng triển khai các chương trình khuyến mãi hằng tháng, quý, năm nhằm tăng doanh số, kích cầu tiêu dùng để hoàn thành các chỉ tiêu kinh tế mà Hội đồng Quản trị giao cho.

- Sản phẩm SƠN ĐỒNG NAI - DONASA hiện đang tiêu thụ từ Đà Nẵng đến Cà Mau, với hệ thống phân phối trên 38 Cửa hàng, 56 Đại lý và 54 Doanh nghiệp giao dịch trực tiếp với Công ty.

- Trong hoạt động bán hàng thu tiền: Phòng Kế toán và Kinh doanh tăng cường đôn đốc khách hàng trả nợ. Tỷ lệ nợ phải thu đến cuối năm trên doanh số giảm so cùng kỳ.

1.2/- Những Công tác đảm bảo cho Sản xuất Kinh doanh.

1.2.1/- Công tác Kỹ thuật- Giám sát sản xuất.

- Sản phẩm của Cty trong quá trình sản xuất tiêu thụ được quản lý bởi Hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2015. Chất lượng sản phẩm phù hợp Qui chuẩn QCVN 16:2019/BXD và tiêu chuẩn JIS K 5663:2003.

- Thực hiện yêu cầu chất lượng sản phẩm theo QCVN 08/BCT của Bộ công thương, Công ty đã tiến hành cải tiến chất lượng sản phẩm nhằm đáp ứng giới hạn hàm lượng chì có trong sơn theo qui định.

- Công ty luôn chú trọng cải tiến chất lượng sản phẩm nhằm thỏa mãn nhu cầu khách hàng, tăng tính cạnh tranh trên thị trường sơn trang trí. Đồng thời đa dạng các sản phẩm khác nhau nhằm gia tăng thị phần.

- Trong năm đã thực hiện việc sắp xếp, cơ cấu lại Phòng Kỹ thuật Đồng Nai thành Phòng Quản Lý Chất Lượng và Phòng Kỹ Thuật-Nghiên Cứu Phát Triển nhằm đáp ứng tình hình sản xuất kinh doanh.

1.2.2/- Công tác Kế toán - Thống kê.

- Đảm bảo nguồn tài chính trong thanh toán nội bộ cũng như trong giao dịch với các đối tác nước ngoài. Đã kiểm soát chặt chẽ các khoản nợ mới phát sinh trong quá trình giao dịch.

- Trong xử lý, phân tích số liệu tháng, quý được phản ánh kịp thời từ ngày 02-12 hàng tháng, qua đó đã giúp cho Ban Điều hành đưa ra các kế hoạch hợp lý.

- Từ kết quả Kiểm toán bán kỳ, cả năm của Cty kiểm toán RSM Việt Nam và hoạt động Giám sát của Ban Kiểm soát. Công tác Kế toán đã thực hiện đúng quy định pháp luật và Quy chế tài chính của Công ty.

1.2.3/- Công tác Cơ Điện – XDCB.

- Hoạt động Bảo trì, bảo dưỡng thiết bị hiệu quả - Hạn chế sự cố hỏng hóc, các yêu cầu Kỹ thuật An Toàn về Điện tại Công ty, AMATA và Chi nhánh Bắc Ninh được kiểm soát chặt chẽ.

- Tất cả những sự cố liên quan đến hệ thống điện, máy móc, các sự cố trong vận hành thiết bị đều được đưa ra hành động khắc phục, phòng ngừa. Trong năm 2022, không để xảy ra sự cố hư hỏng máy móc phải nằm chờ sản xuất.

1.2.4/- Công tác Tổ chức - Hành chính- Nhân sự.

- Tình hình xây dựng, phát triển đào tạo nguồn nhân lực được chú trọng, hoạt động đào tạo tại chỗ đã được quan tâm duy trì. Bố trí lao động hợp lý, đáp ứng các yêu cầu cho sản xuất và công tác chuyên môn của toàn Công ty.

- Đã tham mưu và giúp việc đắc lực cho Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành trong việc tuân thủ các quy định pháp luật, công tác bảo vệ môi trường, công tác thi đua khen thưởng, Đảng – Đoàn.

- Đã tổ chức chăm lo đời sống cho CB-CNV được chu đáo, an toàn, trong năm đã tổ chức cho gần 250 CB-NV và người thân đi nghỉ dưỡng tại Mũi Né. Thực hiện các chế độ, chính sách đối với người lao động về tiền lương thu nhập, thời giờ làm việc nghỉ ngơi, bảo hiểm...theo đúng quy định pháp luật về quan hệ lao động.

- An ninh Chính trị, Trật tự An toàn trong và ngoài Công ty được quan tâm; Các Đơn thư khiếu nại, thắc mắc về chế độ tiền lương, chính sách lao động không xảy ra – Công ty duy trì được một môi trường lao động, làm việc Hợp tác và Hòa hòa.

1.3/- Tình hình hoạt động tại Chi nhánh Bắc Ninh.

- Sản phẩm sản xuất theo tiêu chuẩn rất cao đòi hỏi sự tập trung và chính xác trong công việc được đối tác và khách hàng đánh giá cao về chất lượng. Trong năm cũng không xảy ra các sự cố chất lượng từ các khách hàng như HONDA, PIAGIO.

- Đã duy trì tốt những yêu cầu về giữ gìn An ninh trật tự, An toàn-VSLĐ, PCCN, bảo vệ sức khỏe, bảo vệ môi trường, quan hệ với chính quyền địa phương và các yêu cầu hoạt động khác của một Nhà máy đứng chân trên địa bàn đã được thực hiện tốt.

1.4/- Chăm lo điều kiện làm việc, đời sống người LĐ.

- Quan hệ lao động tại Cty hài hòa, dân chủ công khai và đảm bảo công bằng giữa đóng góp và thụ hưởng. Môi trường làm việc tại Công ty luôn luôn được cải thiện để đảm bảo sức khỏe cho người lao động.

- CB-CNV có việc làm ổn định, tiền lương thu nhập đảm bảo. Các hoạt động văn hóa thể thao, việc tặng quà cho con em CB-CNV nhân dịp trung thu, khai giảng năm học, kết thúc năm học được duy trì thực hiện.

- Tất cả những chính sách đối với người lao động về: Môi trường làm việc, nghỉ ngơi, phương tiện phòng hộ cá nhân, các chế độ bảo hiểm, độc hại, khám sức khỏe định kỳ, khám bệnh nghề nghiệp...vv được thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

1.5/- Hoạt động của Đoàn thể, Ban, Tổ, Hội đồng bán chuyên trách.

- Công ty có Hội đồng bảo hộ lao động, Hội đồng tiền lương, Hội đồng thi đua khen thưởng-kỷ luật, Hội đồng sáng kiến, Ban ISO, Ban bảo vệ môi trường, Tổ đánh giá

5S, Tổ Phòng cháy chữa cháy, Tổ Mạng lưới an toàn vệ sinh viên, Tổ bảo vệ môi trường viên và lực lượng dân quân tự vệ... Các tổ chức, đoàn thể trên luôn nỗ lực hoàn thành chức trách, nhiệm vụ.

- Công ty cũng đã tạo điều kiện cho các tổ chức chính trị, chính trị-xã hội: Chi Bộ đảng, Công đoàn, Đoàn thanh niên, Chi hội CCB phát huy đúng chức năng nhiệm vụ, cũng như phát huy vai trò lãnh đạo.

1.6/- Công tác An toàn-VSLĐ, PCCN, Bảo vệ sức khỏe, Bảo vệ môi trường.

- Đã phối hợp với cơ quan chức năng để tổ chức các chương trình huấn luyện AT-VSLĐ, PCCN, BVSK, BVMT. Trong năm đã tổ chức diễn tập và hội thao PCCC tại Sơn Đồng Nai, AMATA, Bắc Ninh.

- Doanh nghiệp đã chủ động xây dựng các biện pháp phòng ngừa và kiểm soát các yếu tố nguy hiểm, nguy cơ tại nơi làm việc, trong năm không để xảy ra bất kỳ vụ tai nạn lao động và không có người lao động bị mắc các bệnh nghề nghiệp.

- Đã tổ chức khám sức khỏe định kỳ, khám bệnh nghề nghiệp cho toàn thể CBCNV - Kết quả khám sức khỏe định kỳ, phát hiện bệnh nghề nghiệp cho người lao động trong toàn Công ty đảm bảo cho sản xuất, làm việc.

- Trong năm 2022, Doanh nghiệp đã thực hiện Giám sát chất lượng môi trường, Quan trắc môi trường lao động định kỳ tại 3 khu vực Sơn Đồng Nai, Amata và Bắc Ninh nhằm cải thiện điều kiện lao động theo đúng quy định của Nhà nước.

1.7/- Công tác thi đua khen thưởng, hoạt động cộng đồng:

1.7.1/- Công tác Thi đua - Khen thưởng:

- Trong năm qua đã phát động đợt thi đua từ 01/03 - 01/05 để chào mừng kỷ niệm ngày thành lập Cty và 2 ngày lễ lớn 30/4, 01/5. Nội dung Thi đua ngoài gắn với Sản xuất Kinh doanh, có tổ chức thi viết Tìm hiểu về Nội quy Công ty, ATVSLĐ, An toàn hóa chất.

- Hoạt động thi đua trong CB-CNV không hình thức đối phó, thông qua đó đã động viên kịp thời người lao động. Việc tổ chức hàng năm tuần lễ thi đua, không chỉ mang lại ý nghĩa kinh tế, vật chất mà nâng cao nhận thức giác ngộ cho Công nhân lao động và đã trở thành VĂN HÓA SƠN ĐỒNG NAI.

1.7.2/- Hoạt động tri ân, hướng đến cộng đồng:

- Công ty đã tham gia các chương trình hướng đến cộng đồng: Ủng hộ Quỹ đền ơn đáp nghĩa, Ủng hộ Quỹ nạn nhân chất độc da cam/dioxin Ủng hộ bà con nghèo đón tết; Ủng hộ Hội người mù các huyện trong tỉnh Đồng Nai với số tiền: 44.800.000 đồng.

2/- Tình hình tài chính:

a) Tình hình tài sản

- Tổng nguồn vốn: 105.855.405.600 đồng.

- Việc sử dụng các nguồn vốn theo Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên, dưới sự chỉ đạo giám sát của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát nên nguồn vốn được sử dụng một cách hợp lý và an toàn, không xảy ra bất kỳ rủi ro nào.

- Về tình hình nợ xấu: Căn cứ Báo cáo kiểm toán năm 2022, tổng số nợ khó đòi là 2.148.181.433 đồng, khoản nợ này đã được trích dự phòng nợ phải thu khó đòi, đồng thời Công ty tích cực làm việc với khách hàng để thu hồi nợ.

b) Tình hình nợ phải trả.

- Số nợ phải trả: 49.419.669.276 đồng

- Đây là các khoản nợ: Đầu tư mua máy móc, thiết bị; mua nguyên liệu từ khách hàng, khoản vay của tổ chức tài chính....Giá trị các khoản nợ không ảnh hưởng lớn đến tình hình sản xuất, kinh doanh của công ty.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý: Theo nhu cầu tổ chức và nhiệm vụ của Công ty.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai: Theo mục tiêu chung của Công ty.

5. Giải trình của Ban Điều hành đối với ý kiến kiểm toán (nếu có): Không có.

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty: Thực hiện tốt.

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...): Thực hiện tốt.

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động: Thực hiện tốt.

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương: Thực hiện tốt.

IV- ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CTY:

1/- Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

- Hiện tại Hội đồng Quản trị gồm 5 thành viên, trong đó có 2 thành viên trực tiếp điều hành Công ty. Các thành viên Hội đồng Quản trị đã tích cực hỗ trợ Ban Điều hành và Ban Kiểm soát trong chỉ đạo hoạt động và thực hiện nhiệm vụ giám sát hoạt động SX-KD.

- Hội đồng Quản trị Công ty làm việc theo đúng chức năng nhiệm vụ được quy định trong Điều lệ, đã duy trì chế độ họp một lần và ban hành các quyết định. Trong năm 2022, Hội đồng Quản trị đã tổ chức 04 phiên họp và 02 lần lấy ý kiến bằng văn bản để kịp thời chỉ đạo, định hướng mục tiêu SXKD và quyết định các vấn đề quan trọng trong Quản lý điều hành của Công ty.

- Là doanh nghiệp sản xuất hóa chất (sơn các loại), phát sinh các nguồn chất thải, Công ty luôn có những biện pháp quản lý chặt chẽ nguồn thải, tuyệt đối không để các loại chất thải ra ngoài môi trường. Công ty luôn chấp hành nghiêm quy định về bảo vệ môi trường, báo cáo định kỳ cho cơ quan bảo vệ môi trường. Trong hoạt động xã hội cộng đồng, Công ty tích tham gia ủng hộ.

2/- Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Điều hành:

- Năm 2022, dịch bệnh kéo dài cộng với chiến tranh giữa Nga-Ukraine diễn biến phức tạp, khó lường nên giá vật tư nguyên liệu đầu vào tăng cao, tỷ giá USD biến động theo chiều hướng bất lợi cho các doanh nghiệp. Ban Điều hành công ty đã trực tiếp chỉ đạo mọi mặt hoạt động sản xuất, kinh doanh, hoàn thành nhiệm vụ được giao theo Nghị quyết Đại hội cổ đông, cụ thể Ban giám đốc đã chỉ đạo thực hiện một loạt công việc:

Từ tổ chức sản xuất, bán hàng, nhân sự-tiền lương, thu hồi công nợ, tổ chức kiểm toán, tổ chức các hoạt động đền ơn đáp nghĩa, kiện toàn các tổ chức, đoàn thể đi vào hoạt động có hiệu quả...vv.

3/- Các kế hoạch định hướng của Hội đồng Quản trị.

- Năm 2023 và những năm tiếp theo được đánh giá là rất khó khăn do còn chịu ảnh hưởng của tình hình covid-19 và chiến tranh Nga-Ucraina. Hội đồng Quản trị xác định phát triển tăng tỷ trọng sản xuất sơn nội địa bao gồm sơn dung môi và sơn nước, giảm sự phụ thuộc vào 2 đối tác nước ngoài, trong tình hình sản lượng của 2 đối tác cắt giảm nhiều.

- Tập trung huy động tài chính, đảm bảo nguồn vốn phục vụ cho SXKD, đảm bảo tiến độ di dời theo chủ trương của tỉnh Đồng Nai. Đề ra phương án, kế hoạch xây dựng nhà máy mới tại KCN Hồ Nai khi KCN Biên Hòa 1 di dời.

- Tiếp tục thực hiện hợp tác sản xuất với tập đoàn PPG (Hoa Kỳ) và Akzo Nobel (Hà Lan) theo như hợp đồng đã ký kết.

V- QUẢN TRỊ CÔNG TY:

1/- Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

TT	Họ và Tên	Chức vụ	Không tham gia điều hành	Thành viên HĐQT công ty khác	Số CP sở hữu cuối kỳ	
					Số CP	Tỷ lệ nắm giữ
01	Nguyễn Phạm Thuyền	Chủ tịch HĐQT			4.000	0,26
02	Nguyễn Đức Nhiên	P. Chủ tịch HĐQT			6.600	0,43
03	Đào Đình Đề	Thành viên HĐQT	x		81.384	5,36
04	Liu Chien Hung	Thành viên HĐQT	x	x	149.053	9,82
05	Trần Trung Kiên	Thành viên HĐQT	x	x	165.190	10,88

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Ban kiểm toán nội bộ

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự/	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Nguyễn Phạm Thuyên	04	100	
02	Nguyễn Đức Nhiên	04	100	
03	Trần Trung Kiên	03	75	Bận công tác
04	Đào Đình Đề	03	75	Bận công tác
05	Liu Chien Hung	01	25	Bận công tác và miễn nhiệm từ ngày 27/04/2022
06	Vũ Nguyễn Thị Hạnh	02	50	Bỏ nhiệm ngày 27/04/2022

- Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết / Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	02/2022/ NQ- HĐQT	22/01/2022	- Thông qua Kết quả Sản xuất Kinh doanh năm 2021. - Thống nhất chủ trương di dời nhà máy theo kế hoạch giải tỏa, di dời KCN Biên Hòa 1 của UBND tỉnh Đồng Nai. Giao Ban Điều hành phân tích phương án lựa chọn địa điểm cụ thể báo cáo Hội Đồng Quản Trị trước khi thực hiện các thủ tục tiếp theo. - Thống nhất chủ trương bán cổ phần tại Công ty CP Sonadezi Châu Đức và Công ty CP Đầu tư Nhơn Trạch. Giao Ban Điều hành thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật và báo cáo Hội Đồng Quản Trị thời điểm bán cổ phần. - Thống nhất về nguyên tắc đối với Kế hoạch chuẩn bị tổ chức Đại hội Đồng Cổ đông thường niên 2022.	100%
02	04/2022/ NQ- HĐQT	06/04/2022	- Thông qua Kết quả sản xuất Kinh doanh 3 tháng đầu năm 2022. - Thống nhất giao Ban Điều hành thực hiện Kế hoạch Sản Xuất Kinh Doanh và các mặt công tác khác quý 2/2022. - Thông qua Nội dung chương trình và thời gian Đại hội cổ đông thường niên năm 2022.	100%
03	05/2022/ NQ- HĐQT	14/04/2022	- Thông qua lựa chọn thuê đất và di dời nhà máy về KCN Hồ Nai trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 biểu quyết thông qua.	100%

04	06/2022/ NQ- HĐQT	31/05/2022	- Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư Vấn RSM Việt Nam là Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022. Giao cho Ban Điều hành thực hiện ký Hợp đồng với đơn vị kiểm toán theo quy định của pháp luật. - Thông qua nội dung Hợp đồng cho thuê lại đất và giao cho Ban Điều hành thực hiện ký Hợp đồng với Công ty CP Khu Công nghiệp Hồ Nai theo quy định của pháp luật.	100%
05	08/2022/ NQ- HĐQT	29/07/2022	- Thông qua Kết quả Sản xuất Kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022. - Thống nhất giao Ban Điều hành thực hiện Kế hoạch Sản Xuất Kinh Doanh và các mặt công tác khác Quý 3 và 6 tháng cuối năm 2022 - Chấp thuận hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan: Tổng Công ty Sonadezi cung cấp dịch vụ cho thuê đất và hạ tầng KCN Biên Hòa 1; Công ty CP Môi Trường Sonadezi cung cấp dịch vụ thu gom rác thải sinh hoạt; Công ty CP dịch vụ Sonadezi cung cấp dịch vụ thu gom nước thải công nghiệp, bùn thải; Công ty CP Cấp nước Đồng Nai cung cấp nguồn nước sạch. Giao cho Ban Điều hành thực hiện ký Hợp đồng với đơn vị có liên quan theo quy định của pháp luật. - Thông qua Chương trình khuyến mại du lịch và Hội nghị khách hàng năm 2022. Tổng chi phí dự kiến: 1.500.000.000 đồng. (Một tỉ năm trăm triệu đồng). Mức doanh số kỳ vọng: 33.100.000.000 đồng (Ba mươi ba tỉ một trăm triệu đồng). Địa điểm tổ chức tại Đà Nẵng và Phú Quốc.	100%
06	10/2022/ NQ- HĐQT	25/10/2022	- Thông qua Kết quả Sản xuất Kinh doanh 9 tháng đầu năm 2022. - Thống nhất giao Ban Điều hành thực hiện Kế hoạch Sản xuất Kinh doanh và các mặt công tác khác của quý 4/2022. - Chấp thuận hợp đồng, giao dịch với tổ chức có liên quan: Công ty TNHH Phương Đông để cung cấp sơn, bột trét-Tổ chức có liên quan tới ông Đào Đình Đề, Thành viên Hội Đồng Quản trị; Công ty TNHH Thiên Nhất Thiên để thuê nhà xưởng tại Chi nhánh Bắc Ninh-Tổ chức có liên quan tới ông Nguyễn Đức Nhiên-P. Chủ tịch Hội đồng Quản Trị và ông Nguyễn Phạm Thuýn-Chủ tịch Hội đồng Quản Trị. - Thông qua việc tiếp tục bổ nhiệm ông Nguyễn Văn	100%

			Linh giữ chức vụ Người phụ trách quản trị Công ty theo quy định tại Điều 281 Nghị định 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành Luật Chứng khoán và Điều lệ Công ty. - Thông qua Quy chế về Công bố thông tin và Quy chế quản lý nợ. Giao cho Ban Điều hành Công ty tổ chức triển khai thực hiện các Quy chế này. - Thông qua việc sắp xếp, cơ cấu lại Phòng Kỹ thuật Đồng Nai thành Phòng Quản Lý Chất Lượng và Phòng Kỹ Thuật-Nghiên Cứu Phát Triển nhằm đáp ứng tình hình sản xuất kinh doanh. Giao cho Ban Điều hành Công ty tổ chức triển khai thực hiện.	
07	289/2022/QĐ-SDN-HĐQT	15/10/2022	Bổ nhiệm lại Người phụ trách Quản trị Cty	100%
08	295/2022/QĐ-SDN-HĐQT	02/11/2022	Ban hành Quy chế Công bố thông tin	100%
09	294/2022/QĐ-SDN-HĐQT	02/11/2022	Ban hành Quy chế Quản lý nợ	100%

d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành: Các thành viên Hội đồng quản trị không điều hành đã tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị, tham gia thảo luận, góp ý cho Ban Điều hành thực hiện tốt Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên, góp phần hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch, sản xuất kinh doanh.

e. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm. Đang tham dự các khóa huấn luyện.

2/- Ban Kiểm soát và Ban Kiểm toán nội bộ.

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát.

Danh sách thành viên Ban Kiểm soát:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Số CP sở hữu cuối kỳ	
			Số CP	Tỷ lệ nắm giữ (%)
01	Đặng Lê Bích Phượng (Người đại diện phần vốn Tổng Công ty Sonadezi).	Trưởng Ban Kiểm Soát	151.818	10

02	Bùi Thị Thùy Liên	TV Ban kiểm Soát	0	0
03	Trịnh Thị Ngọc Hương	TV Ban kiểm Soát	0	0

- b) Hoạt động của Ban kiểm soát:
- Các cuộc họp của Ban Kiểm soát

TT	Thời gian	Nội dung
01	01/03/2022	-Thẩm định báo cáo tài chính năm 2021. - Giám sát hoạt động và tình hình tài chính năm 2021 của Công ty. - Đánh giá, giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Điều hành trong việc quản lý và điều hành công ty. - Kiến nghị với HĐQT các biện pháp nhằm nâng cao hiệu quả SXKD
02	22/08/2022	-Thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022. - Giám sát hoạt động và tình hình tài chính của Công ty 6 tháng đầu năm. - Đánh giá, giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Điều hành trong việc quản lý và điều hành công ty. - Kiến nghị với HĐQT các biện pháp nhằm nâng cao hiệu quả SXKD
03	02/03/2023	-Thẩm định báo cáo tài chính năm 2022. - Giám sát hoạt động và tình hình tài chính của Công ty . - Đánh giá, giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Điều hành trong việc quản lý và điều hành công ty. - Kiến nghị với HĐQT các biện pháp nhằm nâng cao hiệu quả SXKD.

- c) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm toán nội bộ:

Danh sách thành viên Ban Kiểm toán nội bộ:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Số CP sở hữu cuối kỳ	
			Số CP	Tỷ lệ nắm giữ (%)
01	Kiều Thị Thanh Loan	Phụ trách Ban Kiểm toán nội bộ	0	0
02	Nguyễn Bắc Trung	TV Ban Kiểm toán nội bộ	0	0

- d) Hoạt động của Ban kiểm toán nội bộ:

- Các cuộc họp của Ban Kiểm toán nội: Ban Kiểm toán nội bộ được thành lập ngày 23 tháng 02 năm 2023 theo Quyết định 16/2023/QĐ-SDN-HĐQT của Hội đồng Quản trị Công ty, chưa có cuộc họp nào được tổ chức.

3/- Các giao dịch, thù lao và thu nhập của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, Ban kiểm soát và Ban kiểm toán nội bộ.

a) Các khoản lương, thù lao và thưởng được thanh toán:

TT	Họ và Tên	Chức vụ	Đơn vị tính	Tổng thu nhập
01	Nguyễn Phạm Thuyền	CT. HĐQT kiêm P.TGD	Đồng	558.548.000
02	Nguyễn Đức Nhiên	P.CT HĐQT kiêm TGD	Đồng	633.046.000
03	Đào Đình Đề	TV. HĐQT	Đồng	107.192.000
04	Liu Chien Hung	TV. HĐQT	Đồng	53.864.000
05	Trần Trung Kiên	TV. HĐQT	Đồng	107.192.000
06	Vũ Nguyễn Thị Hạnh	TV. HĐQT		53.328.000
07	Đặng Lê Bích Phượng	Trưởng BKS	Đồng	107.192.000
08	Bà Trịnh Thị Ngọc Hương	TV BKS	Đồng	60.296.000
09	Bà Bùi Thị Thùy Liên	TV BKS	Đồng	60.296.000
10	Kiều Thị Thanh Loan (Bỏ nhiệm ngày 23/02/2023)	PT. BKTNB	Đồng	0
11	Nguyễn Bắc Trung (Bỏ nhiệm ngày 23/02/2023)	TV. BKTNB	Đồng	0
12	Huỳnh Nguyễn Thanh Uyên	P.Tổng Giám Đốc	Đồng	440.958.000

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không có.

c) Hợp đồng giao dịch với cổ đông nội bộ:

Thông tin về hợp đồng, hoặc giao dịch đã được ký kết hoặc đã được thực hiện trong năm với Công ty, các công ty con, các công ty mà công ty nắm quyền kiểm soát của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát/Ủy ban kiểm toán, Giám đốc (Tổng giám đốc), các cán bộ quản lý và những người có liên quan tới các đối tượng nói trên: Chi tiết tại Phụ lục về Danh sách về người có liên quan của Công ty và giao dịch của người có liên quan với Công ty đã được công bố tại Báo cáo ngày 30/01/2023 về Tình hình quản trị Công ty năm 2022.

d) Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Không có nội dung chưa thực hiện theo quy định của pháp luật về Quản trị công ty.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

M.S.D.N. 3015
TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Đức Nhiên



CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2022



CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng cân đối kế toán	5 - 8
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	9
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	10 - 11
Bản thuyết minh báo cáo tài chính	12 - 37

33

ĐN

TA

TOÁN

4V

T.P

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai (dưới đây gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính đính kèm đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Nguyễn Phạm Thuyền	Chủ tịch
Ông Nguyễn Đức Nhiên	Phó Chủ tịch
Ông Đào Đình Đề	Thành viên
Ông Liu Chien Hung	Thành viên – miễn nhiệm ngày 27/04/2022
Ông Trần Trung Kiên	Thành viên
Bà Vũ Nguyễn Thị Hạnh	Thành viên – bổ nhiệm ngày 27/04/2022

Danh sách các thành viên Ban Kiểm soát trong năm và vào ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Bà Đặng Lê Bích Phượng	Trưởng ban
Bà Bùi Thị Thủy Liên	Thành viên
Bà Trịnh Thị Ngọc Hương	Thành viên

Danh sách các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Nguyễn Đức Nhiên	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Phạm Thuyền	Phó Tổng Giám đốc
Bà Huỳnh Nguyễn Thanh Uyên	Phó Tổng Giám đốc

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam, thành viên RSM Quốc tế.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hằng năm phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ Chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục; và
- Thiết kế và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế sai sót và gian lận.

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán được ghi chép phù hợp và lưu giữ đầy đủ để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại bất kỳ thời điểm nào và báo cáo tài chính được lập tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam cũng như các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam. Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn tài sản của Công ty và thực hiện những biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập báo cáo tài chính.

CÔNG BỐ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Công ty công bố rằng, báo cáo tài chính kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Nguyễn Đức Nhiên
Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2023

Số: 37/2023/KT-RSMHCM

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Các cổ đông**
Các thành viên Hội đồng Quản trị
Các thành viên Ban Tổng Giám đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai (dưới đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 21 tháng 02 năm 2023 từ trang 05 đến trang 37, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến chúng tôi, báo cáo tài chính đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Sơn Đồng Nai tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài chính và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**Đặng Thị Hồng Loan****Phó Tổng Giám đốc**Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số:
0425-2023-026-1**Huỳnh Thị Bích Liễu****Kiểm toán viên**Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số:
3902-2022-026-1**Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2023

Như đã trình bày tại Mục 2.1 của Bản thuyết minh báo cáo tài chính, báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước ngoài Việt Nam.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	TM	Tại ngày 31/12/2022	Tại ngày 01/01/2022
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		56.733.574.102	62.482.707.578
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		5.258.989.690	12.967.380.648
1. Tiền	111	4.1	5.258.989.690	3.967.380.648
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	9.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		2.450.000.000	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121	4.2	2.450.000.000	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		19.965.439.176	27.031.563.284
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.3	19.929.869.135	27.147.975.714
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		188.451.225	190.890.694
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.4	1.995.300.249	1.715.391.138
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4.5	(2.148.181.433)	(2.022.694.262)
IV. Hàng tồn kho	140		24.818.980.145	22.332.336.616
1. Hàng tồn kho	141	4.6	24.924.466.122	22.668.299.880
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	4.6	(105.485.977)	(335.963.264)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		4.240.165.091	151.427.030
1. Thuế GTGT được khấu trừ	152		4.240.165.091	-
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	4.10	-	151.427.030
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		49.121.831.498	9.885.018.628
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		750.000.000	920.200.000
1. Phải thu dài hạn khác	216	4.4	750.000.000	920.200.000
II. Tài sản cố định	220		2.320.742.947	3.860.364.082
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.7	2.320.742.947	3.860.364.082
Nguyên giá	222		32.365.374.917	32.433.341.552
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(30.044.631.970)	(28.572.977.470)
III. Đầu tư tài chính dài hạn	250		819.000.000	5.019.000.000
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	4.2	819.000.000	5.019.000.000
IV. Tài sản dài hạn khác	260		45.232.088.551	85.454.546
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.8	45.149.403.366	-
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	5.12	82.685.185	85.454.546
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		105.855.405.600	72.367.726.206

(Xem trang tiếp theo)

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Mẫu số B 01- DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)

Tại ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Tại ngày 31/12/2022	Tại ngày 01/01/2022
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		49.419.669.276	23.962.357.511
I. Nợ ngắn hạn	310		48.681.978.726	23.244.666.961
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.9	20.106.130.010	12.989.694.539
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		164.585.174	35.985.883
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.10	590.184.183	551.947.262
4. Phải trả người lao động	314	4.11	3.100.465.020	5.204.342.356
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.12	1.870.817.886	372.834.999
6. Phải trả ngắn hạn khác	319		-	61.729.830
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.13	17.910.922.972	-
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		4.938.873.481	4.028.132.092
II. Nợ dài hạn	330		737.690.550	717.690.550
1. Phải trả dài hạn khác	337		737.690.550	717.690.550
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		56.435.736.324	48.405.368.695
I. Vốn chủ sở hữu	410	4.14	56.435.736.324	48.405.368.695
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		15.182.180.000	15.182.180.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		19.299.463.130	16.940.617.710
3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		1.518.200.000	1.518.200.000
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		20.435.893.194	14.764.370.985
LNST chưa phân phối lũy kế đến CK trước	421a		10.209.716.985	6.294.411.429
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		10.226.176.209	8.469.959.556
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		105.855.405.600	72.367.726.206



Nguyễn Đức Nhiên

Tổng Giám đốc

Đồng Nai, ngày 21 tháng 02 năm 2023

Huỳnh Thị Thanh Hương

Kế toán trưởng

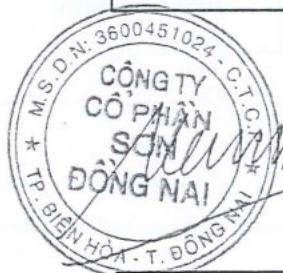
Nguyễn Bắc Trung

Người lập biểu

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm 2022	Năm 2021
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	142.837.773.727	130.476.611.840
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	5.2	14.081.145.621	11.224.361.837
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		128.756.628.106	119.252.250.003
4. Giá vốn hàng bán	11	5.3	91.018.641.436	84.329.444.498
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		37.737.986.670	34.922.805.505
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.4	8.591.355.691	600.718.387
7. Chi phí tài chính	22	5.5	4.191.965.167	2.792.113.141
Trong đó, chi phí lãi vay	23		766.261.779	-
8. Chi phí bán hàng	25	5.6	11.392.845.705	6.848.163.366
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.7	12.991.146.499	12.537.032.167
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		17.753.384.990	13.346.215.218
11. Thu nhập khác	31	5.8	2.497.043.033	2.466.789.352
12. Chi phí khác	32	5.9	449.075.735	592.234.237
13. Lợi nhuận khác	40		2.047.967.298	1.874.555.115
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		19.801.352.288	15.220.770.333
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.11	4.072.946.795	2.047.823.678
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		2.769.361	144.846.225
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	5.12	15.725.636.132	13.028.100.430
18. Lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu	70	4.14	8.289	6.866



Nguyễn Đức Nhiên
Tổng Giám đốc

Đồng Nai, ngày 21 tháng 02 năm 2023

Huỳnh Thị Thanh Hương
Kế toán trưởng

Nguyễn Bắc Trung
Người lập biểu

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm 2022	Năm 2021
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		19.801.352.288	15.220.770.333
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	5.10	1.607.511.135	1.877.531.467
Các khoản dự phòng	03		(104.990.116)	(59.000.000)
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(34.627.120)	-
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(8.593.092.207)	(586.539.447)
Chi phí lãi vay	06	5.5	766.261.779	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		13.442.415.759	16.452.762.353
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		2.870.671.846	5.281.678.849
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(2.256.166.242)	(4.344.619.552)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		6.264.458.798	(6.842.336.745)
Tăng giảm chi phí trả trước	12		(45.149.403.366)	-
Tiền lãi vay đã trả	14		(766.261.779)	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	4.10	(3.515.704.039)	(2.075.910.862)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(2.229.873.114)	(1.349.390.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(31.339.862.137)	7.122.184.043
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(67.890.000)	(1.275.123.682)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		36.363.636	-
3. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		9.799.760.000	-
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		506.968.571	586.539.447
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		10.275.202.207	(688.584.235)

(Xem trang tiếp theo)

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Mẫu số B 03 - DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (TIẾP THEO)

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm 2022	Năm 2021
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ đi vay	33	6.1	33.796.973.888	-
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	6.2	(15.886.050.916)	-
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(4.554.654.000)	(4.554.654.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		13.356.268.972	(4.554.654.000)
LƯU CHUYỂN THUẦN TRONG NĂM				
(50 = 20+30+40)	50		(7.708.390.958)	1.878.945.808
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		12.967.380.648	11.088.434.840
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI NĂM				
(70 = 50+60+61)	70	4.1	5.258.989.690	12.967.380.648

Nguyễn Đức Nhiên
Tổng Giám đốc

Đồng Nai, ngày 21 tháng 02 năm 2023

Huỳnh Thị Thanh Hương
Kế toán trưởngNguyễn Bắc Trung
Người lập biểu

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai (dưới đây gọi tắt là "Công ty") trước đây là nhà máy Sơn Đồng Nai là doanh nghiệp Nhà nước thuộc Sở Công nghiệp Đồng Nai. Ngày 13 tháng 12 năm 1999, Công ty được chuyển đổi thành công ty cổ phần có tên gọi là Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 3600451024 ngày 01 tháng 03 năm 2000 do Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp và các Giấy chứng nhận thay đổi sau đó với lần thay đổi gần đây nhất là vào ngày 17 tháng 04 năm 2020 để thay đổi người đại diện theo pháp luật.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 15.182.180.000 VND.

Trụ sở chính đăng ký hoạt động kinh doanh của Công ty được đặt tại Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Đường số 7, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 175 (31/12/2021: 205).

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất công nghiệp.

1.3. Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là sản xuất kinh doanh sản phẩm về sơn, bột trét tường.

1.4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

1.5. Cấu trúc doanh nghiệp

Các đơn vị trực thuộc tính đến 31 tháng 12 năm 2022 gồm:

Tên	Địa chỉ
Chi nhánh Bắc Ninh	Khu công nghiệp Yên Phong, xã Long Châu, huyện Yên Phong, Bắc Ninh

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

2.1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam ("VND"), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

2.2. Hình thức sổ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

2.3. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

2.4. Đơn vị tiền tệ trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là VND.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU ĐƯỢC ÁP DỤNG

3.1. Ngoại tệ

- Tỷ giá áp dụng trong kế toán là tỷ giá của các ngân hàng giao dịch.
- Tỷ giá áp dụng khi ghi nhận và đánh giá lại tài sản là tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng.
- Tỷ giá áp dụng khi ghi nhận và đánh giá lại nợ phải trả là tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá hối đoái giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh trong quá trình thanh toán được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Số dư các khoản mục tiền, nợ phải thu, nợ phải trả có gốc ngoại tệ, ngoại trừ số dư các khoản trả trước cho người bán bằng ngoại tệ, số dư chi phí trả trước bằng ngoại tệ và số dư doanh thu nhận trước bằng ngoại tệ, được chuyển đổi sang đồng tiền hạch toán theo tỷ giá hối đoái giao dịch thực tế vào ngày lập bảng cân đối kế toán. Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ sau khi bù trừ tăng giảm được hạch toán vào kết quả kinh doanh trong kỳ.

3.2. Các ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định có ảnh hưởng đến các số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các tài sản và nợ tiềm tàng tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 cũng như các khoản doanh thu, chi phí cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc về tất cả những thông tin liên quan có sẵn tại ngày lập báo cáo tài chính, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3.3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

Các khoản tương đương tiền được xác định phù hợp với Chuẩn mực kế toán "Báo cáo lưu chuyển tiền tệ".

3.4. Đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán và các công cụ tài chính khác nắm giữ vì mục đích kinh doanh (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời) tại thời điểm báo cáo.

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh bao gồm: Giá mua và các chi phí mua như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các khoản đầu tư vốn vào đơn vị khác

Đầu tư khác

Khoản đầu tư được phân loại là đầu tư khác là các khoản đầu tư ngoài các khoản đầu tư vào công ty con, đầu tư vào công ty liên doanh, và đầu tư vào công ty liên kết.

Các khoản đầu tư khác được phản ánh theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư (nếu có). Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí của các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Phương pháp lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính

Đối với các khoản đầu tư chứng khoán

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, đối với các khoản đầu tư chứng khoán niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán trong nước và là chứng khoán mua bán tự do trên thị trường khi giá chứng khoán thực tế trên thị trường thấp hơn giá trị của khoản đầu tư chứng khoán đang hạch toán trên sổ kế toán, dự phòng tổn thất các khoản đầu tư chứng khoán được trích lập để phản ánh khoản lỗ do tổn thất với mức tối đa bằng giá trị đầu tư thực tế đang hạch toán trên sổ kế toán để bảo đảm phản ánh giá trị các khoản đầu tư không cao hơn giá trên thị trường.

Đối với các khoản đầu tư khác

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, đối với các khoản đầu tư khác không phải là đầu tư chứng khoán niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán trong nước và không phải là chứng khoán tự do mua bán trên thị trường, dự phòng tổn thất các khoản đầu tư khác được trích lập khi có cơ sở cho thấy có giá trị suy giảm so với giá trị đầu tư của doanh nghiệp với mức trích lập phù hợp với mức quy định tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài chính nhưng tối đa bằng giá trị đầu tư thực tế đang hạch toán trên sổ kế toán.

3.5. Nợ phải thu

Nguyên tắc ghi nhận

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác sau khi trừ đi các khoản dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi.

Nguyên tắc dự phòng nợ phải thu khó đòi

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, dự phòng nợ phải thu khó đòi được lập cho các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng có khả năng không thu hồi được đúng hạn với mức trích lập phù hợp với mức quy định tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài chính để bảo đảm phản ánh giá trị các khoản nợ phải thu không cao hơn giá trị có thể thu hồi được.

Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

3.6. Hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí khác để mang hàng tồn kho đến đúng điều kiện và địa điểm hiện tại của chúng. Trong trường hợp các sản phẩm được sản xuất, giá gốc bao gồm tất cả các chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

phí sản xuất chung dựa trên tình hình hoạt động bình thường

Chi phí mua của hàng tồn kho bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất được trừ (-) khỏi chi phí mua

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Tại ngày lập báo cáo tài chính, dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho hàng tồn kho bị hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời, chậm luân chuyển và hàng tồn kho có giá gốc ghi trên sổ kế toán cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được với mức trích lập theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài chính để bảo đảm phản ánh giá trị hàng tồn kho không cao hơn giá thị trường.

Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được thực hiện trên cơ sở từng mặt hàng tồn kho. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt.

Nguyên liệu, vật liệu và công cụ dụng cụ dự trữ để sử dụng cho mục đích sản xuất ra sản phẩm không được lập dự phòng nếu sản phẩm do chúng góp phần cấu tạo nên sẽ được bán bằng hoặc cao hơn giá thành sản xuất của sản phẩm.

3.7. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc ghi nhận và xác định giá trị ban đầu

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trường hợp mua tài sản cố định được kèm thêm thiết bị, phụ tùng thay thế thì xác định và ghi nhận riêng thiết bị, phụ tùng thay thế theo giá trị hợp lý và được trừ (-) khỏi nguyên giá tài sản cố định hữu hình.

Phương pháp khấu hao

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản.

Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm tài sản như sau:

▪ Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 25 năm
▪ Máy móc thiết bị	05 – 15 năm
▪ Phương tiện vận tải truyền dẫn	05 – 18 năm
▪ Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 07 năm

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

3.8. Thuê tài sản

Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản.

3.9. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước được phân loại là chi phí trả trước dài hạn theo kỳ hạn gốc và chủ yếu là chi phí liên quan đến tiền thuê đất trả trước.

Tiền thuê đất trả trước đây được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh theo thời gian thuê.

3.10. Nợ phải trả

Nợ phải trả được phân loại là phải trả người bán và phải trả khác theo nguyên tắc: Phải trả người bán là khoản phải trả có tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua; Các khoản phải trả còn lại được phân loại là phải trả khác.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tệ và theo từng đối tượng.

Nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

3.11. Chi phí đi vay

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

3.12. Chi phí phải trả

Các khoản chi phí phải trả được ghi nhận cho giá trị phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo, chi phí khuyến mãi trích trước.

3.13. Nguồn vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Cổ tức

Cổ tức được ghi nhận là một khoản phải trả vào ngày công bố cổ tức.

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được phân phối cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và theo các quy định của pháp luật Việt Nam.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

3.14. Doanh thu, thu nhập khác

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Trong hầu hết các trường hợp doanh thu được ghi nhận khi chuyển giao cho người mua phần lớn rủi ro và lợi ích kinh tế gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc hoàn thành vào ngày lập bảng cân đối kế toán của kỳ đó.

Thu nhập đầu tư

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư

Thu nhập từ bán các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu được chuyển giao cho người mua. Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu chỉ được chuyển giao cho người mua khi hoàn thành giao dịch (đối với chứng khoán đã niêm yết).

3.15. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh; Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính thì được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo; Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau và sau thời điểm phát hành báo cáo tài chính thì được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh khoản giảm trừ.

3.16. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bán ra trong kỳ theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu. Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán.

3.17. Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí phát sinh trong kỳ chủ yếu bao gồm chi phí đi vay vốn, chi phí giao dịch bán chứng khoán.

3.18. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hóa (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển....

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuê môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng).

3.19. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập tính thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành là 20%.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất (và các luật thuế) có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (lỗ tính thuế) tại thời điểm giao dịch.
- Tài sản thuế hoãn lại cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, chi nhánh, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh chỉ được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi giảm đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí để tính lãi, lỗ của kỳ phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng kỳ hay một kỳ khác.

Công ty chỉ được bù trừ tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại với thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

Thuế giá trị gia tăng

Thuế giá trị gia tăng của các hàng hóa và dịch vụ do Công ty cung cấp được tính theo mức thuế 10%.

Các loại thuế khác

Áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, dẫn đến số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

3.20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế của Công ty sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ, không bao gồm số cổ phiếu được Công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

3.21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế của Công ty sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ và tổng số cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm, không bao gồm số cổ phiếu được Công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

3.22. Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác biệt với các bộ phận kinh doanh khác hoặc khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

3.23. Các bên liên quan

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty. Công ty liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt bao gồm các giám đốc, các cán bộ điều hành của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan.

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**4.1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Tại ngày 31/12/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Tiền mặt	259.414.662	519.399.570
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	4.999.575.028	3.447.981.078
Các khoản tương đương tiền	-	9.000.000.000
Cộng	5.258.989.690	12.967.380.648

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.2. Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được chi tiết như sau:

	Tại ngày 31/12/2022			Tại ngày 01/01/2022		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND			VND		
Đầu tư cổ phiếu Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức	2.450.000.000	6.419.000.000	-	-	-	-
Công ty đã xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức trên cơ sở giá niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh (HOSE) và số lượng cổ phiếu mà Công ty đang nắm giữ.						
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được chi tiết như sau:						
	Tại ngày 31/12/2022			Tại ngày 01/01/2022		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND			VND		
Đầu tư vào đơn vị khác:	-	-	-	-	-	-
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	-	-	-	4.200.000.000	28.560.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch	819.000.000	(*)	-	819.000.000	-	-
Cộng	819.000.000	-	-	5.019.000.000	-	-

(*) Tại ngày báo cáo, Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch để thuyết minh trong báo cáo tài chính năm do không có giá niêm yết trên thị trường và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ.

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**4.3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, phải thu ngắn hạn của khách hàng có số dư mỗi khách hàng dưới 10% tổng số phải thu ngắn hạn của khách hàng.

Quyền phải thu ngắn hạn của khách hàng tối thiểu 15 tỷ VND đã được dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo cho các khoản vay – Xem thêm Mục 4.13.

4.4. Phải thu khác

	Tại ngày 31/12/2022 VND		Tại ngày 01/01/2022 VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn:				
Phải thu người lao động	63.677.745	-	107.853.414	-
Phải thu khác Công ty TNHH PPG Việt Nam	1.566.476.492	-	1.522.715.407	-
Phải thu khác Công ty TNHH Akzo Nobel Việt Nam	360.146.012			
Phải thu khác	5.000.000		84.822.317	
Cộng	1.995.300.249	-	1.715.391.138	-
Dài hạn:				
Ký cược, ký quỹ	750.000.000	-	920.200.000	-

4.5. Nợ xấu

	Tại ngày 31/12/2022 VND		Tại ngày 01/01/2022 VND	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán	2.215.626.767	67.445.334	2.022.694.262	-

Ban Tổng Giám đốc đánh giá khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn là thấp vì công nợ đã tồn đọng nhiều năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng được chi tiết như sau:

	Tại ngày 31/12/2022			Tại ngày 01/01/2022		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn
Cửa hàng Nguyễn Văn San Công ty TNHH TM & XD Minh Khôi Các khách hàng khác	1.096.000.000	-	Trên 3 năm	1.096.000.000	-	Trên 3 năm
	367.017.470	-	Trên 3 năm	367.017.470	-	Trên 3 năm
	752.609.297	67.445.334	Từ 1 đến 3 năm	559.676.792	-	Trên 3 năm
Cộng	2.215.626.767	67.445.334		2.022.694.262	-	
4.6. Hàng tồn kho						
Nguyên liệu, vật liệu Công cụ, dụng cụ Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang Thành phẩm Hàng hóa	Tại ngày 31/12/2022			Tại ngày 01/01/2022		
	Giá gốc		Dự phòng	Giá gốc		Dự phòng
	6.984.924.432		(54.506.056)	10.578.598.544		(165.828.922)
	505.310.665		(6.075.328)	601.430.095		(23.652.421)
	17.433.390.877		-	491.188.894		-
Cộng	24.924.466.122		(105.485.977)	22.668.299.880		(335.963.264)
	24.924.466.122		(105.485.977)	22.668.299.880		(335.963.264)

Giá trị hàng tồn kho tối thiểu 15 tỷ VND đã được dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo cho các khoản vay – Xem thêm Mục 4.13.

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Cộng VND
Nguyên giá:					
Tại ngày 01/01/2022	7.953.820.577	16.694.704.876	7.652.555.554	132.260.545	32.433.341.552
Mua trong năm	-	67.890.000	-	-	67.890.000
Thanh lý trong năm	-	(103.856.635)	(32.000.000)	-	(135.856.635)
Tại ngày 31/12/2022	7.953.820.577	16.658.738.241	7.620.555.554	132.260.545	32.365.374.917
Giá trị hao mòn lũy kế:					
Tại ngày 01/01/2022	7.324.407.890	14.849.135.392	6.267.173.643	132.260.545	28.572.977.470
Khấu hao trong năm	228.877.356	989.907.100	388.726.679	-	1.607.511.135
Giảm do thanh lý	-	(103.856.635)	(32.000.000)	-	(135.856.635)
Tại ngày 31/12/2022	7.553.285.246	15.735.185.857	6.623.900.322	132.260.545	30.044.631.970
Giá trị còn lại:					
Tại ngày 01/01/2022	629.412.687	1.845.569.484	1.385.381.911	-	3.860.364.082
Tại ngày 31/12/2022	400.535.331	923.552.384	996.655.232		2.320.742.947

Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình là 0 VND đã được dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo cho các khoản vay – Xem thêm Mục 4.13.

Nguyên giá của TSCĐ hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là 24.635.695.873 VND.

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**4.8. Chi phí trả trước dài hạn**

Là khoản trả trước chi phí sử dụng hạ tầng tại khu công nghiệp Hố Nai, xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai với thời hạn thuê từ 06/06/2022 đến 31/05/2065.

4.9. Phải trả người bán ngắn hạn

	Tại ngày 31/12/2022		Tại ngày 01/01/2022	
	VND		VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty TNHH Việt Ấn Thái Bình Dương	2.663.679.600	2.663.679.600	1.087.460.000	1.087.460.000
Phải trả cho các đối tượng khác	17.442.450.410	17.442.450.410	11.902.234.539	11.902.234.539
Cộng	20.106.130.010	20.106.130.010	12.989.694.539	12.989.694.539

(Xem trang tiếp theo)

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.10. Thuế và các khoản phải thu/phải nộp Nhà nước

	Tại ngày 31/12/2022		Trong năm		Tại ngày 01/01/2022	
	VND		VND		VND	
	Phải thu	Phải nộp	Phải nộp	Đã nộp	Phải thu	Phải nộp
Thuế giá trị gia tăng	-	43.075.620	6.176.701.701	6.514.327.849	-	380.701.768
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	405.815.726	4.072.946.795	3.515.704.039	151.427.030	-
Thuế thu nhập cá nhân	-	141.292.837	644.690.042	674.642.699	-	171.245.494
Thuế môn bài	-	-	4.000.000	4.000.000	-	-
Cộng	-	590.184.183	10.898.338.538	10.708.674.587	151.427.030	551.947.262

(Xem trang tiếp theo)

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**4.11. Phải trả người lao động**

Là lương tháng 12 và lương tháng 13 còn phải trả cho người lao động tại ngày 31/12/2022.

4.12. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Tại ngày 31/12/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Trích trước chiết khấu bán hàng	61.709.000	95.551.000
Chi phí hội nghị khách hàng phải trả	1.301.000.000	-
Các khoản trích trước khác	508.108.886	277.283.999
Cộng	1.870.817.886	372.834.999

(Xem trang tiếp theo)

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.13. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Tại ngày 31/12/2022 VND		Trong năm VND		Tại ngày 01/01/2022 VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngân hàng	17.910.922.972	17.910.922.972	33.796.973.888	15.886.050.916	-	-

Đây là khoản vay ngắn hạn ngân hàng Công Thương Việt Nam với thời hạn vay không quá 06 tháng, hạn mức tín dụng 30 tỷ, lãi suất theo từng giấy nhận nợ từ 7,5% - 8,2%/năm. Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động và phục vụ sản xuất kinh doanh, được đảm bảo thế chấp bằng các tài sản sau:

- Tài sản cố định hữu hình theo Hợp đồng thế chấp số 01/SĐN/2011/HĐTC ngày 01/06/2011 và 02/SĐN/2010/HĐTC ngày 25/05/2010 – xem thêm Mục 4.7.
- Toàn bộ giá trị hàng tồn kho với mức duy trì tối thiểu 15 tỷ đồng theo Hợp đồng bảo đảm bằng hàng hóa số 03/SĐN/2012/HĐBĐ ngày 20/07/2012 và được sửa đổi bổ sung bằng Văn bản số 03/SĐN/2012/HĐBĐ/SDDBS01 ngày 15/07/2022 – xem thêm Mục 4.6.
- Quyền đối với khoản phải thu đã và/hoặc sẽ hình thành trong tương lai với giá trị tối thiểu 15.000.000.000 VND theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 01/2022/HĐBĐ/NHCT682-KPT-SĐN ngày 15/07/2022 – xem thêm Mục 4.3.

(Xem trang tiếp theo)

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.14. Vốn chủ sở hữu

4.14.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu			Cộng VND
		Quỹ đầu tư phát triển VND	Quỹ khác VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	
Tại ngày 01/01/2021	15.182.180.000	14.986.402.645	1.518.200.000	10.849.065.429	42.535.848.074
Lãi trong năm trước	-	-	-	13.028.100.430	13.028.100.430
Trích quỹ ĐTPT năm 2021	-	1.954.215.065	-	(1.954.215.065)	-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi năm 2021	-	-	-	(2.603.925.809)	(2.603.925.809)
Chia cổ tức	-	-	-	(4.554.654.000)	(4.554.654.000)
Tại ngày 01/01/2022	15.182.180.000	16.940.617.710	1.518.200.000	14.764.370.985	48.405.368.695
Lãi trong năm nay	-	-	-	15.725.636.132	15.725.636.132
Trích quỹ ĐTPT năm 2022	-	2.358.845.420	-	(2.358.845.420)	-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi năm 2022	-	-	-	(3.140.614.503)	(3.140.614.503)
Chia cổ tức	-	-	-	(4.554.654.000)	(4.554.654.000)
Tại ngày 31/12/2022	15.182.180.000	19.299.463.130	1.518.200.000	20.435.893.194	56.435.736.324

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**4.14.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Tại ngày 31/12/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Vốn góp của Nhà nước	4.555.440.000	4.555.440.000
Vốn góp của các đối tượng khác	10.626.740.000	10.626.740.000
Cộng	15.182.180.000	15.182.180.000

4.14.3. Cổ phiếu

	Tại ngày 31/12/2022	Tại ngày 01/01/2022
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành	1.518.218	1.518.218
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã bán ra công chúng	1.518.218	1.518.218
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	1.518.218	1.518.218

Mệnh giá cổ phần đang lưu hành: 10.000 VND/ cổ phần.

4.14.4. Lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Lãi sau thuế của cổ đông của Công ty	15.725.636.132	13.028.100.430
Tạm trích quỹ khen thưởng phúc lợi	(3.140.614.503)	(2.603.925.809)
Lãi sau thuế để tính lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu	12.585.021.629	10.424.174.621
Số cổ phần lưu hành bình quân trong năm	1.518.218	1.518.218
Lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu	8.289	6.866

4.15. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

	Tại ngày 31/12/2022 VND	Tại ngày 01/01/2021 VND
Nợ khó đòi đã xử lý:		
Xóa sổ theo NQ HĐQT ngày 23/07/2013	333.886.504	333.886.504
Xóa sổ theo NQ HĐQT ngày 31/07/2015	1.111.934.750	1.111.934.750

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****5.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Doanh thu bán hàng	108.734.588.888	92.094.541.832
Doanh thu gia công	34.103.184.839	38.382.070.008
Cộng	142.837.773.727	130.476.611.840

5.2. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Chiết khấu thương mại	12.596.205.592	10.428.578.727
Hàng bán bị trả lại	1.484.940.029	795.783.110
Cộng	14.081.145.621	11.224.361.837

5.3. Giá vốn hàng bán

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Giá vốn bán hàng	67.961.914.714	58.426.365.239
Giá vốn gia công	23.056.726.722	25.903.079.259
Cộng	91.018.641.436	84.329.444.498

5.4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	126.968.571	166.539.447
Cổ tức, lợi nhuận được chia	380.000.000	420.000.000
Lãi chênh lệch tỷ giá	34.627.120	14.178.940
Doanh thu bán khoản đầu tư tài chính (*)	8.049.760.000	-
Cộng	8.591.355.691	600.718.387

(*) Trong năm, Công ty đã bán 175.000 cổ phiếu của khoản đầu tư vào Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức.

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**5.5. Chi phí tài chính**

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Lãi tiền vay	766.261.779	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá	67.204.824	5.131.368
Chiết khấu thanh toán	3.358.498.564	2.786.981.773
Cộng	4.191.965.167	2.792.113.141

5.6. Chi phí bán hàng

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Chi phí vật liệu, bao bì	1.357.365.066	898.003.141
Chi phí khấu hao TSCĐ	143.924.375	261.523.885
Chi phí hoạt động xúc tiến thương mại	6.502.966.026	2.803.192.340
Chi phí dịch vụ mua ngoài	495.889.340	520.098.001
Chi phí bằng tiền khác	2.892.700.898	2.365.345.999
Cộng	11.392.845.705	6.848.163.366

Chi phí bán hàng năm nay tăng hơn 65% so với năm trước chủ yếu là do tăng chi phí xúc tiến thương mại sau đại dịch virus Corona.

5.7. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Chi phí lương nhân viên quản lý	7.540.842.973	7.967.928.068
Chi phí vật liệu quản lý	601.380.112	382.540.876
Chi phí đồ dùng văn phòng	149.820.394	213.440.422
Chi phí khấu hao TSCĐ	296.503.044	209.273.449
Thuế, phí và lệ phí	154.075.115	132.166.628
Chi phí dịch vụ mua ngoài	575.754.972	786.055.511
Chi phí bằng tiền khác	3.672.769.889	2.845.627.213
Cộng	12.991.146.499	12.537.032.167

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**5.8. Thu nhập khác**

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	36.363.636	-
Thu nhập từ cho thuê và quản lý kho	1.731.359.448	1.538.846.000
Thu nhập từ xử lý vật tư, hàng hóa thừa	477.466.322	568.321.578
Thu nhập khác	251.853.627	359.621.774
Cộng	2.497.043.033	2.466.789.352

5.9. Chi phí khác

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Xử lý hao hụt vật tư thiếu	407.313.971	592.234.237
Các khoản khác	41.761.764	-
Cộng	449.075.735	592.234.237

5.10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	68.423.271.943	53.917.295.897
Chi phí nhân công	30.877.346.399	33.460.047.159
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.607.511.135	1.877.531.467
Chi phí dịch vụ mua ngoài	13.932.468.205	10.831.591.489
Chi phí khác bằng tiền	6.507.995.742	5.347.893.633
Cộng	121.348.593.424	105.434.359.645

(Xem trang tiếp theo)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**5.11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành được xác định như sau:

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế trong năm	19.801.352.288	15.220.770.333
Cộng: Các khoản điều chỉnh tăng	1.041.118.119	5.102.445.506
Trừ: Các khoản điều chỉnh giảm	(807.272.728)	(5.695.903.855)
Thu nhập tính thuế từ hoạt động kinh doanh	20.035.197.679	14.627.311.984
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	20%	20%
Chi phí thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh	4.007.039.536	2.925.462.397
Cộng: Truy thu thuế TNDN theo Quyết định 141/QĐ-CTDON ngày 27/01/2022 của Cục thuế	65.907.259	-
Trừ: Thuế TNDN được giảm 30% theo ND 92/2021/NĐ-CP ngày 27/10/2021 của Chính phủ	-	877.638.719
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	4.072.946.795	2.047.823.678

Các khoản điều chỉnh tăng, giảm thu nhập chịu thuế chủ yếu là các khoản mục theo quy định của Luật thuế TNDN không được xem là chi phí/thu nhập khi tính thuế như: chi phí không hợp lý, hợp lệ, không hóa đơn, chứng từ; chi phí trích trước...

5.12. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Tài sản thuế TNDN hoãn lại, thuế TNDN hoãn lại phải trả của Công ty và những biến động trong năm và năm trước được trình bày như sau:

	Chi phí trả trước VND
Tại ngày 01/01/2021	(230.300.771)
Hạch toán là chi phí (thu nhập) trong kết quả kinh doanh năm trước	144.846.225
Tại ngày 01/01/2022	(85.454.546)
Hạch toán là chi phí (thu nhập) trong kết quả kinh doanh năm nay	2.769.361
Tại ngày 31/12/2022	(82.685.185)

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**6.1. Số tiền đi vay thực thu trong năm**

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường	33.796.973.888	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

6.2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	15.886.050.916	-

(Xem trang tiếp theo)

1111

M.S.D.N
001

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

7. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Nhằm phục vụ mục đích quản lý, Công ty có quy mô hoạt động trên toàn quốc phân chia hoạt động của mình thành các bộ phận chính yếu theo lĩnh vực sản xuất kinh doanh như sau:

- Sản xuất sơn các loại
- Gia công sơn

	Sản xuất sơn các loại		Gia công sơn		Tổng cộng	
	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Doanh thu thuần						
Từ khách hàng bên ngoài	94.653.443.267	80.870.179.995	34.103.184.839	38.382.070.008	128.756.628.106	119.252.250.003
Cộng	94.653.443.267	80.870.179.995	34.103.184.839	38.382.070.008	128.756.628.106	119.252.250.003
Kết quả hoạt động kinh doanh						
Kết quả của bộ phận	8.459.384.555	11.014.825.434	4.894.609.911	4.648.099.833	13.353.994.466	15.537.609.972
Thu nhập tài chính					8.591.355.691	600.718.387
Chi phí tài chính					(4.191.965.167)	(2.792.113.141)
Thu nhập khác					2.497.043.033	2.466.789.352
Chi phí khác					(449.075.735)	(592.234.237)
Lợi nhuận trước thuế					19.801.352.288	15.220.770.333
Thuế thu nhập doanh nghiệp					(4.075.716.156)	(2.192.669.903)
Lợi nhuận sau thuế					15.725.636.132	13.028.100.430

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thông tin khác

	Sản xuất sơn các loại		Gia công sơn		Tổng cộng	
	Tại ngày 31/12/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND	Tại ngày 31/12/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND	Tại ngày 31/12/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Tài sản của bộ phận	41.462.343.028	41.930.006.046	5.152.034.497	10.677.170.149	46.614.377.525	52.607.176.195
Tài sản không phân bổ					59.241.028.075	19.760.550.011
Tổng tài sản					105.855.405.600	72.367.726.206

	Sản xuất sơn các loại		Gia công sơn		Tổng cộng	
	Tại ngày 31/12/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND	Tại ngày 31/12/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND	Tại ngày 31/12/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Nợ phải trả của bộ phận	38.181.638.156	13.087.410.252	-	-	38.181.638.156	13.087.410.252
Nợ phải trả không phân bổ					11.238.031.120	10.874.947.259
Tổng nợ phải trả					49.419.669.276	23.962.357.511

	Sản xuất sơn các loại		Gia công sơn		Tổng cộng	
	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND

Chi phí mua sắm tài sản	67.890.000	1.275.123.682	-	-	67.890.000	1.275.123.682
Chi phí khấu hao	1.388.078.856	1.574.464.071	219.432.279	303.067.396	1.607.511.135	1.877.531.467

Công ty không có báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý vì hoạt động của Công ty hoàn toàn tại Việt Nam, do đó không có sự khác nhau về rủi ro và lợi ích kinh tế theo khu vực địa lý cần thiết thuyết minh.

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**8. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN****Danh sách các bên liên quan****Mối quan hệ**

1.	Tổng Công ty Cổ phần Phát Triển Khu Công Nghiệp (Sonadezi)	Cổ đông có ảnh hưởng đáng kể
2.	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	Công ty trong cùng tập đoàn
3.	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	Công ty trong cùng tập đoàn
4.	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	Công ty trong cùng tập đoàn
5.	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	Công ty trong cùng tập đoàn
6.	Công ty TNHH Thiên Nhất Thiên	Công ty có cùng nhân sự quản lý chủ chốt
7.	Công ty TNHH Phương Đông	Công ty có cùng nhân sự quản lý chủ chốt
8.	Hội đồng quản trị (HĐQT) và Ban Tổng Giám đốc (TGD)	Nhân sự quản lý chủ chốt

Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Mua hàng, nhận dịch vụ:		
Cổ đông có ảnh hưởng đáng kể	256.535.602	256.792.820
Công ty trong cùng tập đoàn	153.085.853	177.177.375
Công ty có cùng nhân sự quản lý chủ chốt	3.241.770.401	3.451.155.705
Cộng	3.651.391.856	3.885.125.900
	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Nhận cổ tức của Công ty trong cùng tập đoàn	380.000.000	420.000.000
	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Trả cổ tức cho cổ đông có ảnh hưởng đáng kể	1.366.632.000	1.366.632.000

(Xem trang tiếp theo)

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Thù lao của Hội đồng quản trị, thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và các nhân viên quản lý chủ chốt khác được hưởng trong kỳ như sau:

		Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Thù lao và thu nhập:			
Nguyễn Phạm Thuyền	Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Phó TGD	588.548.000	533.575.000
Nguyễn Đức Nhiên	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	633.046.000	604.039.000
Liu Chien Hung	Thành viên HĐQT	53.864.000	78.328.000
Vũ Nguyễn Thị Hạnh	Thành viên HĐQT	53.328.000	-
Đào Đình Đề	Thành viên HĐQT	107.192.000	78.328.000
Trần Trung Kiên	Thành viên HĐQT	107.192.000	78.328.000
Huỳnh Nguyễn Thanh Uyên	Phó TGD	440.958.000	444.369.000
Cộng		1.984.128.000	1.816.967.000

Cổ tức đã trả

Nguyễn Phạm Thuyền	Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Phó TGD	12.000.000	12.000.000
Nguyễn Đức Nhiên	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	19.800.000	19.800.000
Vũ Nguyễn Thị Hạnh	Thành viên HĐQT	5.100.000	-
Liu Chien Hung	Thành viên HĐQT	448.059.000	448.059.000
Đào Đình Đề	Thành viên HĐQT	244.152.000	244.152.000
Cộng		729.111.000	724.011.000

9. THU NHẬP CỦA BAN KIỂM SOÁT

		Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Bà Đặng Lê Bích Phượng	Trưởng Ban Kiểm soát	107.192.000	78.328.000
Bà Bùi Thị Thuỷ Liên	Thành viên	60.296.000	45.364.000
Bà Trịnh Thị Ngọc Hương	Thành viên	60.296.000	40.664.000
Cộng		227.784.000	164.356.000

10. CAM KẾT THEO CÁC HỢP ĐỒNG THUÊ HOẠT ĐỘNG

Công ty thuê đất và nhà xưởng theo các hợp đồng thuê hoạt động. Các hợp đồng thuê có kỳ hạn trung bình là 48 năm, với tiền thuê cố định mỗi năm:

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Chi phí thuê hoạt động ghi nhận trong năm	256.535.602	224.327.126

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Công ty có các khoản cam kết phải trả đến hạn theo các hợp đồng thuê hoạt động không hủy ngang như sau:

	Tại ngày 31/12/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Từ 1 năm trở xuống	283.953.928	262.216.599
Trên 1 năm đến 5 năm	686.252.061	686.252.061
Trên 5 năm	2.882.258.656	3.019.509.068
Cộng	3.852.464.645	3.967.977.728

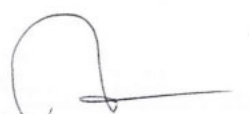
11. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có vấn đề hoặc tình huống nào khác phát sinh kể từ ngày 31/12/2022 có ảnh hưởng trọng yếu hoặc có thể có ảnh hưởng trọng yếu đến hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh hoặc tình hình của Công ty trong những năm tài chính sắp tới.




Nguyễn Đức Nhiên
Tổng Giám đốc


Huỳnh Thị Thanh Hương
Kế toán trưởng


Nguyễn Bắc Trung
Người lập

Đồng Nai, ngày 21 tháng 02 năm 2023

