

TỔNG CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN KCN  
CÔNG TY CP SƠN ĐỒNG NAI

-----oOo-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

Số: 04/2024/CV-SDN  
V/v: Giải trình KQKD Q4/2023 so  
với Q4/2022

Đồng Nai, ngày 18 tháng 1 năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên đơn vị: CTY CỔ PHẦN SƠN ĐỒNG NAI  
Trụ sở chính: Đường 7, KCN Biên Hòa 1, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai  
Điện thoại: 0251-3836283 Fax: 0251-3836091  
Mã chứng khoán: SDN

TT	Chỉ tiêu	Q4/2023		Q4/2022		Q4/2023 so với Q4/2022
		Số tiền	%/D.Thu	Số tiền	%/D.Thu	
1	Doanh thu thuần	28.324.214.195		32.599.495.893		-13%
2	Giá vốn	20.695.016.770	73,06%	21.656.418.648	66,43%	-4%
3	Lợi nhuận gộp	7.629.197.425	26,94%	10.943.077.245	33,57%	-30%
4	Doanh thu hoạt động tài chính	10.212.649.662	36,06%	36.583.869	0,11%	27816%
5	Chi phí tài chính	1.424.470.032	5,03%	1.446.005.317	4,44%	-1%
6	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	293.136.456	1,03%	353.237.399	1,08%	0%
7	Chi phí bán hàng	2.439.036.224	8,61%	2.926.628.539	8,98%	-17%
8	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.008.791.538	10,62%	2.974.317.705	9,12%	1%
9	Lợi nhuận từ hoạt động KD	10.969.549.293	38,73%	3.632.709.553	11,14%	202%
10	Lợi nhuận khác	2.260.975.254	7,98%	680.134.983	2,09%	232%
11	Tổng lợi nhuận trước thuế	13.230.524.547	46,71%	4.312.844.536	13,23%	207%
12	Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.931.397.789	10,35%	948.565.392	2,91%	209%
13	Tổng lợi nhuận sau thuế	10.521.811.943	37,15%	3.446.964.329	10,57%	205%

**Giải trình:**

Lợi nhuận sau thuế Q4/2023 tăng so với Q4/2022, chủ yếu do các nguyên nhân sau:  
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng (từ việc bán cổ phiếu).

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu (CBTT)



Nguyễn Đức Nhiên